

Dresden-Johannstadt:

Bio-Innovationszentrum 2 Dresden

Präzision und Zukunftsfähigkeit im Bau für die Life Sciences

Mit dem Bio-Innovationszentrum 2 an der Dresdner Fiedlerstraße entsteht ein hochmodernes Labor- und Bürogebäude, in dem sich die besondere Nähe von Architektur, Technik und Forschung widerspiegelt. Der Neubau ergänzt das seit 2004 bestehende Bio-Innovationszentrum am Tatzberg (BAUEN WOHNEN FREIZEIT berichtete), das bereits seit Jahren vollständig ausgelastet ist.

Das viergeschossige Gebäude bietet auf über 4.000 Quadratmetern Fläche flexible Mieteinheiten, die speziell auf die Anforderungen wachsender Start-ups und kleiner bis mittlerer Unternehmen der Life-Science-Branche zugeschnitten sind. Ein Schwerpunkt liegt auf Laborflächen nach S2-Standard. Moderne technische Systeme, darunter eine zentrale Kälte- und Druckluftversorgung, leistungsfähige Zu- und Ablufttechnik, redundante technische Leitungen sowie eine Photovoltaikanlage für die Eigenstromnutzung sichern

Kennzahlen – Bio-Innovationszentrum 2, Dresden

- Standort: Fiedlerstraße 30, 01307 Dresden-Johannstadt
- Bauherr / Betreiber: TechnologieZentrumDresden GmbH
- Projektsteuerung: STESAD GmbH
- Nutzung: Büro- und Laborgebäude für Life-Science-Start-ups und KMU
- Fläche: ca. 4.100 Quadratmeter vermietbare Nutzfläche
- Geschosse: 4
- Mieteinheiten: 21–25 flexibel teilbare Einheiten
- Laborkategorie: S2-Standard (inkl. Zu-/Abluftsysteme, zentrale Kälte- und Druckluftversorgung)
- Nachhaltigkeit: Photovoltaikanlage, energieeffiziente Anlagentechnik, Tiefgarage mit E-Ladestationen, Fahrradabstellräume



Zur Optimierung der Gründungslasten und Reduzierung von CO₂ bei der Gebäudeherstellung hat unsere Tragwerksplanung für das BioZ 2 punktgestützte Hohlkörper-Decken geplant, optimiert und umgesetzt.

Ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung, die BSC steht immer für Innovation, Qualität und Kompetenz.

Bauplanung Sachsen Consult GmbH
 Am Brauhaus 5 01099 Dresden
 e-mail bsc@bsc-bauplanung.de
 internet www.bsc-bauplanung.de



Objektplanung - Tragwerksplanung - Planung Technische Gebäudeausrüstung - Spezialbau



einen nachhaltigen Betrieb. Damit wird eine hohe Betriebssicherheit für biotechnologische Forschung und Entwicklung gewährleistet. Ergänzt wird die Infrastruktur durch eine Tiefgarage mit E-Ladestationen sowie großzügige Fahrradabstellräume.

Die Projektleitung liegt bei der STESAD GmbH, die auch die Machbarkeitsstudie verantwortete. Mit Baukosten zwischen rund 18 bis 23,5 Millionen Euro und Fördermitteln in Höhe von 6,7 Millionen Euro aus dem GRW-Infrastrukturprogramm setzen Stadt und Freistaat Sachsen ein deutliches Signal für die Stärkung des Biotechnologie-Standorts.

Seit dem ersten Spatenstich im September 2023 ist der Neubau dank der guten Zusammenarbeit aller beteiligten Planer und der einzelnen Gewerke zügig vorangekommen. Der Grundsteinlegung im Frühjahr 2024 folgte bereits im darauffolgenden November das Richtfest. Die Übergabe ist für Herbst 2025 vorgesehen.

Mit seiner funktionalen Architektur und der auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Gebäudetechnik markiert das Bio-Innovationszentrum 2 einen weiteren Meilenstein in der wachsenden Dresdner Biotech-Szene.

(Text: bwf, Fotos: m-r.)




**Sandstein &
Klinkerfassden**

WDVS


**Innen- und
Außenputz**

**Verfugungs-
arbeiten**

BS 
Dresden GmbH
Partner am Bau seit 1995

 Gröbelstraße 10
D-01159 Dresden

 +49 351 216 790 20

 bsn-dresden.de

 info@bsn-dresden.de

Kein Projekt zu groß oder zu klein

Bei BSN[®] Dresden GmbH glauben wir fest daran, dass kein Projekt zu groß oder zu klein ist. Eine aktuelle Referenz ist, zum Beispiel, die Hafencity in Dresden.

Leistung:

- WDVS mit Klinkerriemchen/Bossenausbildung Putz/Detailausbildungen Fenster/Formteile
- MULTIPOR DÄMMUNG (P1 und P2)
- KLINKER auf Grundstückumfassungsmauer (Hochwasserschutz)
- INNENPUTZ Q2/Q3

HAFENCITY in Dresden

- Leipziger Strasse 29,29a – Hotel Haus 1 und Hotel Haus 2
- Leipziger Strasse 17,17a – Haus F
- Leipziger Strasse 19,19a,19b – Haus G
- Leipziger Strasse 15,15a-d – Haus A-E (Stadt villen am Elbbogen)
- Leipziger Strasse 27a-e – Haus J-L (Stadt villen am Elbbogen)
- Leipziger Strasse – Gebäude P1 und P2 inkl. Technikgebäude (Neue Hafenpromenade)
- Leipziger Strasse – alle Umfassungsmauern

Fassadenfläche/Menge: 22.600 m²

Klinkerfläche/Menge: 30.000 m²

Innenputzfläche/Menge: 43.600 m²



BSN Dresden GmbH +49 351 216 790 20
Gröbelstraße 10 bsn-dresden.de
D-01159 Dresden info@bsn-dresden.de

